

Договор №01-2019

на выполнение комплексного обслуживания оборудования системы ограничения доступа «домофон» и дверных доводчиков входных групп многоквартирного дома.

г.Лянтор

« 01 » марта 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири», в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель Обухов Алексей Вячеславович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель организует комплексное обслуживание системы ограничения доступа «домофон» (СОД) и обслуживание дверных доводчиков входных групп МКД (далее – «доводчик») в жилых домах, находящихся в управлении Заказчика (*Приложение № 1*).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Производить обслуживание СОД и доводчиков путем периодических, не реже одного раза в месяц, профилактических проверок работоспособности системы, в соответствии с техническими требованиями и профилактическими проверками.

2.1.2. Осуществлять сервисное обслуживание в течение одного рабочего дня, после принятия заявки диспетчером по телефону: _____ от заказчика, которое включает в себя следующее:

- Устранение дефектов и неполадок, замена и ремонт электронной части домофона (пульт, абонентское устройство, коммутатор); замена и ремонт блока питания системы, восстановление наружной проводки.
- Ремонт механических частей домофона (регулировка электромагнитного замка, мелкий крепеж).
- Регулировка и ремонт гидравлического доводчика. В случае выхода из строя гидравлического доводчика двери в период гарантийного срока и при эксплуатации доводчиков свыше одного года производить его замену на новое устройство за счет Исполнителя.

2.1.3. В случае повреждения или исчезновения (кражи) механизмов, линий питания и связи СОД производить ремонт за свой счет.

2.1.4. Для надежной и безопасной эксплуатации входных металлических дверей установить на них третью петлю.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Требовать от собственников (нанимателей), являющимися Абонентами эксплуатировать систему ограничения доступа в строгом соответствии с требованиями инструкции по эксплуатации, предоставленной Исполнителем. Предотвращать случаи несанкционированного вмешательства в работу системы посторонними лицами.

2.2.2. При выявлении неисправностей в работе СОД сообщать о них диспетчерской службе Исполнителя по телефону 90-101-24-008

2.2.3. Вносить своевременную оплату за обслуживание СОД.

2.2.4. Не допускать переконфигурации, наладки и ремонта систем своими силами без предварительного согласования с Исполнителем.

2.2.5. Ежемесячно до последнего числа месяца предоставлять информацию по муниципальным жилым помещениям переданным физическим лицам.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. В случае несвоевременной оплаты услуг отказать Заказчику в обслуживании и ремонте домофона и доводчика.

2.3.2. При прекращении настоящего договора до окончания выполнения работ в полном объеме, требовать от Заказчика оплаты выполненной части работ в размерах и в порядке, установленных настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность, если эта деятельность не влияет на качество выполняемых работ.

2.4.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки проведения работ.

2.4.3. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание к ее сроку становится невозможным.

2.4.4. В любое время до сдачи результата Исполнителем отказаться от исполнения договора, уплатив исполнителю часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения исполнителем извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик так же обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Сдача результатов работы Исполнителем и приемка их Заказчиком оформляется актом выполненных работ, подписываемым обеими сторонами, в указании в нем, в случае обнаружения, недостатков, а так же сроков и порядка их устранения.

3.2. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Исполнителя. Исполнитель обязан в течении 3(трех) рабочих дней с момента уведомления его Заказчиком о выявленных недостатках устранить эти недостатки за свой счет. В случае если устранение недостатков невозможно Заказчик вправе требовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

3.3. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступлений от условий настоящего договора или иные недостатки работ, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки). В том числе такие, которые были умышленно скрыты Исполнителем, обязан известить об этом исполнителя в разумный срок с момента их выявления. Но, в любом случае, в срок не позднее 30 календарных дней с момента приемки работ.

4 . Цена услуг и порядок расчетов

4.1. Сумма настоящего договора составляет **987 600 (девятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается**, в связи с применением упрощенной системы налогообложения, согласно расчетам стоимости (Приложение №2). Сумма договора может корректироваться с учетом изменения налогового законодательства и инфляции, а так же вследствие вновь установленных систем ограничения «домофон» и обслуживания дверных доводчиков входных групп МКД, о чем между Исполнителем и Заказчиком составляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

4.2. Расчет за обслуживание СОД и доводчиков производится ежемесячно до конца следующего месяца непосредственно на расчетный счет Исполнителя, на основании счетов и актов выполненных работ, полученных Заказчиком от Исполнителя, при условии проведения всех работ в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора.

5. Сроки и условия оказания услуг

5.1. Исполнитель обязуется приступить к оказанию услуг по комплексному обслуживанию с момента заключения Договора.

5.2. Услуги по комплексному обслуживанию внепланового характера производятся Исполнителем на основании заявки заказчика. Заявка на обслуживание составляется в произвольной форме и направляется Исполнителю по одному из доступных средств связи: факсимильная связь, телефон, электронная почта.

5.3. Исполнитель определяет технологию оказания услуг по техническому обслуживанию самостоятельно, соблюдая обязательные требования нормативных документов.

5.4. Материалы и оборудование для оказания услуг. Риск случайной гибели и повреждения:

5.4.1. Все материалы (в том числе запасные части) , необходимые для технического обслуживания, предоставляет Исполнитель.

5.4.2. Все оборудование, необходимые для выполнения работ по техническому обслуживанию, предоставляет Исполнитель

5.4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта обслуживания, переданного Заказчиком для оказания услуг., несет исполнитель.

5.4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, предоставленных Исполнителем для исполнения услуг, несет Исполнитель.

5.5. Составление акта выполненных работ:

5.5.1. Факт выполнения работ Исполнителем и получения их Заказчиком должен быть подтвержден актом выполненных работ, подписанным обеими сторонами.

5.5.2. Акт выполненных работ должен быть составлен , подписан и передан Исполнителем на подпись Заказчику в течении 5(пяти) дней по окончании каждого месяца.

Заказчик обязан подписать и вернуть Исполнителю один экземпляр акта не позднее 10 (десяти) дней с момента его получения.

В указанный срок Заказчик обязан подписать предъявленный акт и один экземпляр вернуть Исполнителю, либо предъявить мотивированный отказ от приемки работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ , стороны обязуются в срок не более 10 (десяти) рабочих дней провести совместную приемку и составить акт выявленных дефектов, с указанием сроков их устранения.

5.6. В связи с техническим износом оборудования (срок технической эксплуатации- 1 год) Исполнитель предоставляет Заказчику возможность замены на новое оборудование за счет Исполнителя.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае несвоевременного или некачественного выполнения договорных обязательств Заказчик имеет право снизить процент оплаты по счету-фактуре на 5% в месяц.

6.2. В случае некачественно выполненных работ исполнитель за свой счет в 3-х дневный срок устраняет возникшие по его халатности неполадки. При нарушении установленных сроков по устранению недостатков работ, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,3% от общей стоимости работ в месяц за каждый день просрочки.

6.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов (в том числе запасных частей) и оборудования, а так же за предоставления материалов (в том числе запасных частей) и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение произошло вследствие непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые сторона не может оказывать влияния и за возникновение которых не несет ответственности, а именно: землетрясение, наводнение , пожар, иные стихийные бедствия.

7. Заключительные положения

7.1 Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2019г. и действует до 31.12.2019г. Договор автоматически пролонгируется на один год, и далее ежегодно, если ни одна из сторон не предъявила письменное уведомление об окончании срока действия договора за 30 календарных дней до окончания его срока действия.

7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором и/или гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены

8. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик	Исполнитель
Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» Адрес: 628449 Российская Федерация, Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.72. Тел./факс: 8(34638)24-008, 24-200 ОГРН 1128617005000 ИНН 8617031028 КПП 861701001 р/с № 40702810700070127943 к/с № 30101810600000000709 БИК 047144709 в АО БАНК «СНГБ»	Индивидуальный предприниматель Обухов Алексей Вячеславович Адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, пер.Зеленый, д. № 2 ОГРНИП 307861718500042 ИНН 861709579453 Р/с № 40802810600000248375 К/с № 30101810145250000974 БИК 044525974 в АО «Тинькофф Банк»
Директор  _____/Дармориз Н.А./ М.П. 	Индивидуальный предприниматель  _____/Обухов А.В./ М.П. 

Приложение №1
к договору № 01-2019 на выполнение
комплексного обслуживания оборудования
системы ограничения доступа «домофон» и
дверных доводчиков входных групп МКД
от «01» марта 2019г.

Реестр жилых домов, оборудованных СОД «домофон» и дверными доводчиками
входных групп МКД

№ п/ п	Адрес жилого дома	Количество обслуживаемых квартир
1	г. Лянтор, микрорайон №5, д.5	80
2	г. Лянтор, микрорайон №5, д. 2	241
3	г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 5/1	107
4	г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28	144
5	г. Лянтор, микрорайон №1, д. 22/1	24
6	г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/2	18
7	г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/3	48
8	г. Лянтор, микрорайон №5, д.13	161

ЗАКАЗЧИК:


/ Н.А.Дармориз/


ИСПОЛНИТЕЛЬ:

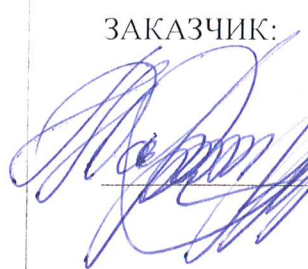

А.В. Обухов/


Приложение №2
к договору № 01-2019 на выполнение
комплексного обслуживания оборудования
системы ограничения доступа «домофон» и
дверных доводчиков входных групп МКД
от «01» марта 2019г.

Расчет стоимости за комплексное обслуживание СОД «домофон» и
обслуживание дверных доводчиков входных групп МКД

№ п/ п	Адрес жилого дома	Количество обслуживаемых квартир	Тариф без НДС,руб.	Сумма без НДС в месяц, руб.	Сумма без НДС по договору (в год), руб.
1	Лянтор, микрорайон № 5, д.5	80	100,00	8 000,00	96 000,00
2	г. Лянтор, микрорайон №5, д. 2	241	100,00	24 100,00	289 200,00
3	г. Лянтор, микрорайон №5, д. № 5/1	107	100,00	10 700,00	128 400,00
4	г. Лянтор, ул.Эстонских дорожников, д.28	144	100,00	14 400,00	172 800,00
5	г. Лянтор, микрорайон№1, д. 22/1	24	100,00	2 400,00	28 800,00
6	г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/2	18	100,00	1 800,00	21 600,00
7	г. Лянтор, микрорайон №1, д.22/3	48	100,00	4 800,00	57 600,00
8	г. Лянтор, микрорайон №5, д.13	161	100,00	16 100,00	193 200,00
9	Итого	823	100,00	82 300,00	987 600,00

ЗАКАЗЧИК:


/ Н.А.Дармориз/



ИСПОЛНИТЕЛЬ:


/А.В.Обухов/



СОГЛАСОВАНО:

Юрист	<i>И.А. Кривошова</i>
Гл.бух	<i>О.А. Ильманова</i>
Экономист	<i>Е.А. Вадимов</i>
Ответственное лицо	